

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1176/TB-CCTHA

Sóc Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI:

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....6681.../CV

Ngày.....09 tháng.....9...năm 20...20

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Bắc Á
- Ông Trần Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương Lan
- Bà Nguyễn Thị Mơ, ông Nguyễn Hữu Triển, bà Nguyễn Thị Lý,
anh Nguyễn Tiến Quyền, anh Nguyễn Quyết Chiến, anh Nguyễn Quyết Thắng, anh
Nguyễn Thanh Tùng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Toà án nhân dân Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt.

Căn cứ công văn số 984/2020/CV-ĐGTH ngày 07/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc phiên đấu giá tài sản ngày 10/9/2020 không có khách hàng đăng ký tham gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bắc Á

Địa chỉ: Số 117 Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người phải thi hành án: Trần Tuấn Anh, Nguyễn Thị Hương Lan

Cùng địa chỉ: P1207-N05 Khu 5.3ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Mơ, ông Nguyễn Hữu Triển, bà Nguyễn Thị Lý, anh Nguyễn Tiến Quyền, anh Nguyễn Quyết Chiến, anh Nguyễn Quyết Thắng, anh Nguyễn Thanh Tùng.

Cùng địa chỉ: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

- Phiên đấu giá lần thứ 2 (dự kiến ngày 10/9/2020) khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: 352.2m² đất (gồm 300m² đất ở, 52.2m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01 thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 810542 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Hữu Triển đã đăng ký sang tên bà Nguyễn Thị Hương Lan tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn ngày 02/3/2011 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 012621 lập ngày 29/01/2011 của Văn phòng công chứng Hà Nội, có giá khởi điểm là: 1.636.686.870 đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi đồng) của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng đã không thành do hết thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước (ngày 07/9/2020) không có khách hàng nào tham gia phiên đấu giá khối tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ 2 trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá hoặc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Tâm